

Tweede Kamer positief over wetsvoorstel Herzieningswet

11 april 2012

Strenger toezicht, een betere relatie met gemeenten en een grotere rol voor huurders. Die brede oproep klonk vandaag in de Tweede Kamer tijdens een debat over de herziening van de Woningwet.



Werkdomein corporaties

Er kwam nog geen volledige duidelijkheid over de vraag of corporaties zich bezig mogen houden met activiteiten die niet aangemerkt zijn als Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB). Enkele partijen zijn voor een beperking van het werkdomein tot alleen DAEB-activiteiten. Anderen zien wel meerwaarde van een breder werkdomein zoals voorgesteld door de regering.

Het gaat hierbij vaak om activiteiten die voorzien in een maatschappelijke behoefte maar die door marktpartijen niet worden opgepakt. Een aantal partijen gaf aan dat zij vrezen dat de lasten voor corporaties als gevolg van de verplichting tot administratieve scheiding onevenredig zijn. Breed werd gepleit voor een verruiming van de voorgestelde vrijstelling.

Toezicht

Toezicht, zowel extern als intern, moet strenger. Over de precieze invulling bestonden verschillende ideeën in de Kamer. Daarnaast werd voorgesteld visitatie voor alle corporaties te verplichten. Aedes kent die verplichting al voor haar leden.

Gemeenten

Vershillende partijen deden een oproep om huurders een grotere rol toe te kennen, onder meer door hen te betrekken bij prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties. Een aantal partijen vond dat gemeenten verplicht moeten worden een woonvisie te formuleren. Amendementen hiertoe zijn al aangekondigd.

Donderdag 12 april antwoordt de minister de Kamer, daarna debatteert de Kamer verder.

Meer informatie

[Dossier Herziening Woningwet](#)

[Aedes-standpunt herziening Woningwet](#)

[Corporatiebranche](#)